

KARDEA GmbH  
 Hauptstraße 79  
 7222 Rohrbach bei Mattersburg

T +43 26 26 65 449  
 F +43 26 26 65 449 44  
 E office@kardea.at

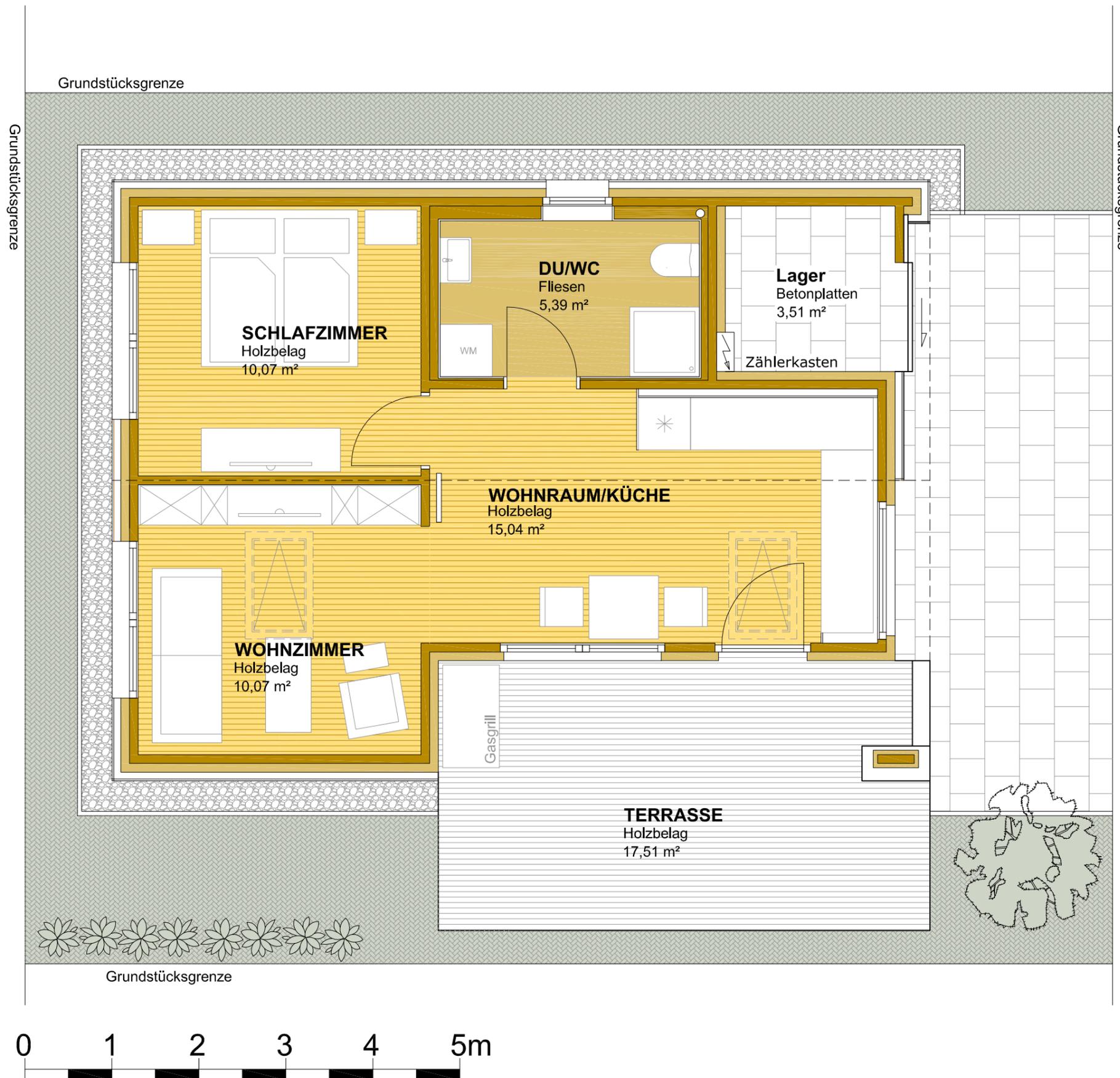
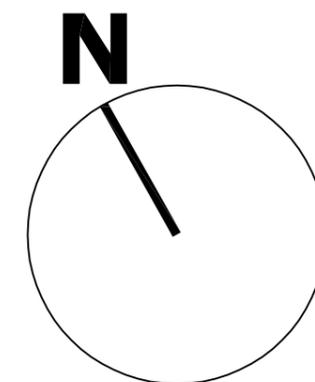
WWW.KARDEA.AT

Verkauf  
 Martin Wagner

M +43 664 88 71 33 97  
 E office@kardea-mobilheim.at

**SEEHAUS AUSZEIT**  
 Grundriss EG

Wohnfläche	ca. 40,34m <sup>2</sup>
Nebenfläche	-
Lager	ca. 3,51m <sup>2</sup>
Terrasse	ca. 17,51m <sup>2</sup>



Das gegenständliche Ferienhaus ist für die Feriensiedlung des Badesees Rauchwart konzipiert und entspricht den örtlichen Bebauungsbestimmungen. Die Grundstücke befinden sich auf einer als Bauland-BF gewidmeten Fläche und dürfen nur zu Freizeit- und Erholungszwecken genutzt werden (kein Hauptwohnsitz oder Ähnliches). Die dargestellten Einrichtungsgegenstände, Bepflanzungen und Küchen dienen der Illustration und sind nicht in der Ausstattung enthalten. Sämtliche Sanitärgegenstände werden gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung ausgeführt und sind im Plan nur symbolisch dargestellt. Grundrissänderungen sind vorbehalten. Die im Plan genannten Maße sind vorläufige Flächen und Werte, das Endergebnis kann variieren. Ebenso ist seitens Endnutzer für weitere Maßnahmen und Möblierungen die vorhergehende Naturmaßnahme erforderlich.